

Avviso pubblico di indagine di mercato

ai fini dell'individuazione degli operatori economici da consultare per l'affidamento dei servizi di 'Sgombero neve da superfici e piazzali nelle disponibilità della Courmayeur Mont Blanc Funivie, in comune di Courmayeur (AO). Stagioni invernali 2026-2027 e 2027-2028." Appalto suddiviso in lotti.

- 1. Committente:** Courmayeur Mont Blanc Funivie S.p.A., con sede legale in Courmayeur, Strada Dolonne-La Villette, n. 1/b, tel. +39 0165 846658, fax +39 0165 842347, p.e.c. cmbf@pec.it. Persona di contatto: ing. Manuela Piccioni.
- 2. Scopo dell'indagine di mercato:** l'indagine mira, ai sensi degli artt. 55 e 58 del regolamento interno per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture (Sezione III – contratti privati), all'individuazione degli operatori economici da consultare ai fini dell'affidamento, mediante procedura di selezione per numero chiuso di Operatori Economici, dei servizi infra specificati. Poiché tali servizi non sono strumentali, sotto il profilo funzionale, all'esercizio dei servizi di trasporto, la relativa Procedura è estranea al campo di applicazione del Codice dei contratti, ai sensi del suo art. 141, comma 2, ed è soggetta al regime di diritto privato. Per quanto non previsto nel presente avviso, trovano applicazione le disposizioni dettate dal Regolamento interno per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture – sezione III, "dei contratti privati" e dal Codice civile.
- 3. Connotati principali dell'Incarico:** l'Incarico: **a)** ha ad oggetto i servizi di sgombero neve da superfici e piazzali che si trovano nella disponibilità del Committente. L'attività è suddivisa in 3 lotti distinti, assegnabili separatamente, riguardanti aree ubicate alla partenza degli impianti di arroccamento al comprensorio sciistico. Il Lotto 1 riguarda l'area di partenza della funivia Courmayeur (piano imbarco funivia, piazzali parcheggio dipendenti, ingresso parcheggio pubblico, piazzale uscita parcheggio pubblico, viabilità pedonale) oltre al parcheggio ubicato al Piazzale delle Volpi. Il lotto 2 riguarda l'area in prossimità della partenza della cabinovia Dolonne (piano casse, percorsi pedonali esterni, accesso/uscita parcheggi coperti) oltre al piazzale adibito a parcheggio P3 (ex patinoire). Il lotto 3 riguarda il piazzale adibito a parcheggio pubblico in prossimità della stazione di partenza della funivia Val Veny. **b)** Il servizio è richiesto tutti i giorni durante il periodo novembre – aprile di ogni stagione. Le superfici interessate dovranno essere rese completamente sgombre dalla neve entro un orario prefissato (indicativamente tra le ore 7,00 e le ore 8,00 di ogni mattina, a seconda del lotto e del periodo), e mantenute agibili fino alle ore 18,00. Lo sgombero della neve dovrà essere totale e senza residui a terra, dovrà essere condotto con idonei mezzi meccanici anche in più passaggi e, per le finiture, con l'impiego di personale a terra e mezzi manuali. A saturazione dei depositi in loco l'Appaltatore dovrà provvedere al trasporto della neve a discarica. A richiesta

del Committente dovrà essere eseguita la sabbiatura/salatura delle superfici **d)** L'Appaltatore dovrà disporre di un punto di ricovero coperto per il rimessaggio dei propri mezzi, non è ammesso lo stazionamento all'interno delle aree oggetto di intervento. **e)** Non è ammesso il subappalto. **f)** L'affidamento ha durata di 2 stagioni invernali, 2026-2027 e 2027-2028, e può essere rinnovato a discrezione del committente per ulteriori due stagioni. **g)** I servizi sono appaltati in parte a corpo e in parte a misura e non possono eccedere, per ogni stagione invernale, i seguenti importi:

g1 Servizio di mantenimento a disposizione di mezzi e attrezzature, monitoraggio delle precipitazioni e dello stato dei siti, rimozione della neve con accumulo in loco (a corpo):

- Lotto 1 – Courmayeur - € 15.200;
- Lotto 2 – Dolonne - € 26.000;
- Lotto 3 – Val Veny - € 15.000;

g2 Servizio di carico e trasporto della neve a scarica (a misura), per tutti i lotti:

- Impiego di pala gommata (peso operativo superiore a 100 ql), comprensivo di autista, carburante, lubrificanti ed ogni altro onere necessario, compresi eventuali aiuti a terra: €/h 106,34;
- Impiego di camion idoneo al trasporto della neve a scarica (portata min 10 mc), comprensivo di autista, carburante, lubrificanti ed ogni altro onere necessario, compresi eventuali aiuti a terra: €/h 79,14;

g3 Servizio di fornitura e spargimento di sostanze sghiaccianti (a misura), per tutti i lotti;

- sale con dosaggio minimo pari a 50 g/mq: €/mq 0,066
- miscela di sale e ghiaino (1 parte in peso di sale e 3 parti di ghiaino) con dosaggio minimo pari a 40 g/mq (a misura): €/mq 0,055.

4. Requisiti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

- a. **Requisiti di ordine generale:** 1) assenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento dei contributi INPS ed INAIL; 2) assenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse; 3) assenza di situazioni di liquidazione giudiziale, liquidazione coatta o concordato preventivo, e assenza di procedimenti in corso per l'accesso ad una di tali procedure; 4) Applicazione ai propri dipendenti e collaboratori di condizioni retributive, contributive e giuridiche non inferiori a quanto previsto dal contratto collettivo nazionale di categoria.

- b. **Requisito di idoneità professionale:** iscrizione nel registro della camera di commercio, industria e artigianato per attività coerenti con l'oggetto dell'Incario.
- c. **Requisito di capacità tecnica:** essere in possesso di una struttura organizzativa (mezzi ed attrezzature) adeguata alla buona gestione del servizio, tenendo conto dell'entità e delle caratteristiche dei singoli lotti. In particolare il concorrente dovrà dimostrare di disporre della seguente struttura minima:
 - Lotto 1 - Courmayeur: n. 1 pala gommata del peso operativo >100 ql, n. 1 autocarro portata minima 10 mc, n. 1 attrezzatura spargi sale;
 - Lotto 2 - Dolonne: n. 1 pala gommata del peso operativo >100 ql, n. 1 autocarro portata minima 10 mc, n. 1 pala compatta tipo "bobcat" idonea a percorsi pedonali, n. 1 attrezzatura spargi sale;
 - Lotto 3 - Val Veny: n. 1 pala gommata del peso operativo >100 ql, n. 1 autocarro portata minima 10 mc, n. 1 attrezzatura spargi sale;Per tutti i lotti: disponibilità di un ricovero per mezzi, attrezzature e materiali, ubicato a distanza non superiore a 10 km dai singoli lotti;
In caso di partecipazione a più lotti il requisito di capacità tecnica relativo al possesso di pala gommata deve essere sommato, ovvero è necessario possedere una pala gommata con le prescritte caratteristiche per ogni lotto cui si partecipa.

Nella lettera di invito saranno specificate le condizioni contrattuali, il dettaglio delle prestazioni/attività richieste e gli ulteriori documenti da produrre.

5. Procedura

L'assegnazione di ogni lotto avverrà tramite distinta procedura di selezione per numero chiuso di operatori economici previa consultazione di più operatori economici. Ogni operatore economico può presentare la propria candidatura per la partecipazione ad uno o più lotti.

6. Criterio di aggiudicazione

Per ogni singolo lotto, il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo. Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

7. Modalità di redazione e invio delle manifestazioni di interesse

- a. La procedura si svolge attraverso l'utilizzo di una piattaforma di approvvigionamento digitale accessibile al link <https://courmayeur-montblanc.acquistitelematici.it/> (di seguito anche "Portale Gare") alla quale l'Operatore Economico dovrà preventivamente registrarsi seguendo le indicazioni fornite on-line. I termini e le condizioni di utilizzo della piattaforma sono specificati nel relativo regolamento che dovrà essere espressamente accettato in fase di registrazione al Portale Gare.
- b. Gli operatori economici in possesso dei requisiti indicati al punto 4, sono tenuti a trasmettere, esclusivamente tramite caricamento nell'apposita sezione del Portale

Gare, la dichiarazione di manifestazione di interesse in formato digitale utilizzando il modello appositamente predisposto (Allegato 1 – Manifestazione di interesse), che permette di selezionare i lotti ai quali si intende partecipare e contestualmente attestare il possesso dei prescritti requisiti di partecipazione. La dichiarazione di manifestazione di interessi dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'Operatore Economico o da un suo Procuratore (in tal caso allegare anche la relativa procura)

- c. La sopra citata documentazione dovrà essere caricata ed inoltrata, attraverso il Portale Gare, **perentoriamente entro le ore 16:00 del giorno 20/08/2026**, seguendo le seguenti indicazioni:
- accedere allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico, raggiungibile al link <https://courmayeur-montblanc.acquistitelematici.it/tender/1956> , e cliccare sul tasto "Dettagli" della presente procedura;
 - una volta presa visione dei dettagli della manifestazione e scaricati gli eventuali file messi a disposizione dalla Committente, cliccare sul tasto "Effettua il login per partecipare";
 - scaricare sul proprio pc eventuali fac-simile della documentazione messi a disposizione dalla Committente;
 - compilare e firmare i documenti e caricarli sul Portale tramite il tasto "Allega" in corrispondenza dello spazio previsto;
 - infine trasmettere i documenti e confermare la propria manifestazione d'interesse tramite l'apposito tasto.

Il sistema invierà a questo punto una ricevuta di partecipazione via PEC sulla mail utilizzata per la registrazione, contenente l'elenco dei documenti caricati e le informazioni relative. La PEC inviata costituisce notifica del corretto recepimento della manifestazione di interesse. Si sottolinea che il semplice caricamento (upload) della documentazione sul Portale Gare non comporta l'invio della manifestazione alla Committente, per trasmettere i documenti, è necessario confermare l'invio tramite l'apposita procedura. Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra il testo in lingua straniera e il testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

Alla manifestazione di interesse NON dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Eventuali quesiti sulla presente procedura potranno essere formulati, esclusivamente tramite piattaforma telematica, entro e non oltre **le ore 16:00 del giorno 17/08/2026**.

Presentandosene le condizioni, ci si riserva di ricorrere al soccorso istruttorio.

8. Clausola di non vincolabilità

Il presente Avviso ha carattere esclusivamente esplorativo e non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente Avviso e la presentazione della manifestazione di interesse non comportano l'insorgenza di alcun obbligo in capo a Courmayeur Mont Blanc Funivie né attribuiscono agli Operatori Economici alcun diritto, aspettativa o pretesa in ordine all'invito alla successiva Procedura o al suo eventuale affidamento.

Courmayeur Mont Blanc Funivie si riserva, in qualsiasi momento, di modificare, sospendere, revocare, annullare o non dare seguito alla Procedura, senza che gli Operatori Economici possano avanzare pretese o richieste di indennizzo, risarcimento del danno o compenso, a qualsiasi titolo.

9. Trattamento dei dati personali

I dati personali, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 679/2016, saranno acquisiti e trattati da Courmayeur Mont Blanc Funivie S.p.A. (responsabile del trattamento dei dati), anche con l'ausilio di mezzi elettronici, esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura e ai successivi rapporti ed obblighi di legge. L'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 15 e seguenti del Regolamento UE 679/2016, contattando il Responsabile della Protezione dei dati (RPD) all'indirizzo mail indicato nell'apposita sezione, dedicata alla privacy, del sito istituzionale.

Il presente avviso è pubblicato sulla piattaforma di approvvigionamento digitale della scrivente società, al seguente indirizzo internet <https://courmayeur-montblanc.acquistitelematici.it/tender/1956> per 17 (diciassette) giorni a partire dal 03/08/2026.

Courmayeur, lì 03/08/2026

Responsabile della procedura
Ing. Manuela Piccioni
(documento firmato digitalmente)